

**AFDELINGSBESTYRELSEN LILLE BIRKHOLM I & II****Referat**

Herlev almennyttige Boligselskab  
Peberhaven 5, parterre, 2730 Herlev

Kontortid: Sidste torsdag i hver måned ml. kl. 17:00-18:00

Møde: 31-08-2023  
Udsendt: 10-09-2023

## Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde Torsdag den 31. august 2023

**Deltagere:**

Randi Pedersen  
Fauzi Ferid  
Christina Lenskjold Holst  
Sonja Liltorp  
Tony Paul Andersen  
Claus Holmstrøm

**Supplanter**  
Ella Maagaard  
Ina Hansen  
Michael Skat Baret

**Ejendomskontoret:**  
Henrik Lajos Ejendomsleder

**Afbud:**

Kim Thomsen

**Til orientering:**

Charlotte G. Pettersson  
Flemming Fagerlind

**Bilag:****Traktement:**

Let anretning

**AFDELINGSBESTYRELSEN LILLE BIRKHOLM I & II**

Herlev almennyttige Boligselskab  
Peberhaven 5, parterre, 2730 Herlev  
Kontortid: Sidste torsdag i hver måned ml. kl. 17:00-18:00

**Referat**

Møde: 29-06-2023  
Udsendt: 06-07-2023

**1. Formanden orienterer.**

- Forretningsorden godkendt og underskrevet af alle.  
Vedtaget at Randi sletter afsnittet vedr. børneattest.
- Slushice-maskinen er afhændet.
- Vedtaget forsøg med bestyrelsen må skrive på Facebook, starter med opslag om Gå-gruppen og ser hvordan det spænder af.
- Bestyrelsens PC skrotes. Der indkøbes ikke ny.

**2. Orientering fra Ejendomskontoret**

Se bilag

**3. Orientering fra kassereren**

Intet nyt

**4. Orientering fra udvalgene**

Intet nyt

**5. Nyt fra byggesagen**

Intet nyt

**6. Affald**

Intet nyt

**7. Parkering**

Skilte på "Dummy"-EL-ladeplads ved Muskathaven 24 fjernes.  
Drøftet tekst på de øvrige EL-ladeplads-skilte. Obs'e om det giver problemer.  
I Sennepshaven holder en Volvo S40 uden nummerplade – den bliver fjernet.

#### **8. Ansøgning**

Ansøgning om 3.000 kr til opstart af spille-cafeen til bestyrelsen - grundet misforståelse i Strategiudvalget, har Randi anbefalet at ansøgningen sendes til bestyrelsen i stedet.

#### **9. Datoer for næste bestyrelsesmøder.**

Tirsdag 3-10-2023, kl. 18.00

Tirsdag 2-11-2023, kl. 18.00

Torsdag 30-11-2023, kl. 18,00

**Næste bestyrelsesmøde den 3. Oktober 2023**

**Afdelingsbestyrelsen  
Lille Birkholm I & II**

**Lille Birkholm 1 og 2.**

**Personalesituationen.**

**Der er planlagt MUS samtaler i september for alle ansatte og der afsluttes med et personalemøde den 4. oktober.**

**Den 30. august har mandskabet og kontoret deltaget i have og landskabsmesse i Slagelse.**

**Alle havde en god dag med mange nye indtryk og viste stor interesse for maskiner mv., der blev vist på messen.**

**Beplantning ( træer) langs Muskathaven og Persillehaven på siden mod række husene, har lidt skade under den sidste storm. Vi har haft gartnerfirma ude og se på det og dommen er de ikke bare kan rettes op, men skal tages op og genplantes med nye stropper og støtte pæle. Vi afventer tilbud.**

**Mock Up badeværelser i vaskeriet.**

**Der kommer stadig beboere der stadig ikke har været og set forslagene til de nye badeværelser. De er positive og kan ikke vente til vi kommer videre.**

**Affald.**

**Affaldssituationen bliver værre og værre. Det er som om der er en ændret adfærd i den forkerte retning.**

**Det gælder ved vores affaldsøer, i parterre, opgange og generelt i vores udeområder. Det virker som om vores beboere tænker ” der kommer nogen og rydder op”.**

**Det samme på Materielgården. Affaldet flyder alle vegne og man respekterer ikke de anvisninger der er på pladsen. Og man sætter også bare affaldet udenfor porten hvis man ikke har adgang eller det er udenfor ”åbningstiderne”.**

**Jeg kommer til at indstille til flere tiltag.**

**Ændrede åbningstider med bemanding på materielgården.**

**Opnormering med 1 ejendomsfunktionær p.g.a. den øgede mængde arbejde med affald i hele afdelingen.**

**Der rulles ny affalds fraktion inden for kort tid. Den nye er TEKSTILAFFALD.**

**Det bliver en ny beholder og jeg har indstillet til Kommunen vi starter med 5 lokationer. Kommunen vil sørge for poser vi omdeler i første omgang og efterfølgende er det meningen borgere skal afhente poser på Kommunens genbrugsstation eller bibliotek.**

**Containere og poser udrulles i slutningen af september.**

**Yderligere til drøftelse:**

**Tomme lokaler Persillehaven**

**Hundegård**

**Fitness rum**

**Beskæring og fældning af træer (udeudvalg)**

**Ejendomskontoret.**